

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt dự án Cải tạo trạm kiểm lâm Khe Mo làm Thư viện và trung tâm
sinh hoạt văn hóa cộng đồng xã Văn Hán**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĂN HÁN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương 2025;

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; Luật số 35/2018/QH14; Luật số
40/2019/QH14; Luật số 62/2020/QH14;*

Căn cứ Luật đầu tư công số 58/2024/QH15 năm 2024;

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021
về Quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày
09/02/2021 về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 99/2021/NĐ-CP ngày
11/11/2021 của Chính phủ về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn
đầu tư công; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của
các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số
175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi
hành Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021
hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số
12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 ban hành định mức xây dựng; số 13/2021/TT-
BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn việc xác định các chỉ tiêu
kinh tế kỹ thuật và bóc bóc khối lượng công trình; Thông tư số 09/2024/TT-
BXD ngày 30/8/2024 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số định mức xây
dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ
trưởng bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 1231/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND xã
Văn Hán về việc giao dự toán ngân sách xã Văn Hán năm 2026;*

*Căn cứ Quyết định số 491/QĐ - UBND ngày 27/3/2026 của UBND xã Văn
Hán về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Cải tạo trạm kiểm lâm Khe
Mo làm Thư viện và trung tâm sinh hoạt văn hóa cộng đồng xã Văn Hán;*

Căn cứ Quyết định số 603/QĐ-UBND ngày 18/5/2026 của UBND xã Văn Hán về việc điều chỉnh bổ sung kế hoạch đầu tư công năm 2026 xã Văn Hán (lần 2);

Căn cứ Quyết định số 604/QĐ-UBND ngày 18/05/2026 của UBND xã Văn Hán về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư các dự án đầu tư công năm 2026 xã Văn Hán (lần 2);

Căn cứ Thông báo số 52/TB-KT ngày 29/6/2026 của phòng Kinh tế xã Văn Hán về việc Thông báo kết quả thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án Cải tạo trạm kiểm lâm Khe Mo làm Thư viện và trung tâm sinh hoạt văn hóa cộng đồng xã Văn Hán.

Căn cứ Tờ trình số 372/TTr - TTDVTH ngày 25/6/2026 của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án Cải tạo trạm kiểm lâm Khe Mo làm Thư viện và trung tâm sinh hoạt văn hóa cộng đồng xã Văn Hán.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Văn Hán tại tờ trình số 329/TTr-KT ngày 29/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Cải tạo trạm kiểm lâm Khe Mo làm Thư viện và trung tâm sinh hoạt văn hóa cộng đồng xã Văn Hán, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên công trình: Cải tạo trạm kiểm lâm Khe Mo làm Thư viện và trung tâm sinh hoạt văn hóa cộng đồng xã Văn Hán

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Văn Hán.

3. Chủ đầu tư: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Văn Hán.

4. Mục tiêu, Quy mô đầu tư xây dựng

4.1 Mục tiêu đầu tư xây dựng:

Xây dựng không gian học tập, sinh hoạt văn hóa và giao lưu cộng đồng phục vụ cho nhân dân. Góp phần nâng cao dân trí, phát triển nguồn nhân lực và cải thiện đời sống tinh thần nhân dân địa phương..

4.2 Quy mô đầu tư xây dựng:

- Tường nhà: Vệ sinh, cạo bỏ lớp sơn cũ, sơn lại 03 nước hoàn thiện.
- Cửa: Lắp mới cửa nhôm hệ, kính dày 6,38mm, sen hoa sắt đặc 14x14.
- Trần nhà: Làm mới trần thạch cao tấm thả 600x600mm, lắp đặt lại thiết bị điện

- Cấp nước: Lắp đặt khung đỡ téc nước bằng thép hình, lắp đặt téc nước 1m3 và máy bơm nước 550w

~~Công: Lắp đặt khung biển công bọc Alumium, chữ Alumium tráng gương.~~

5. Tổ chức tư vấn khảo sát, thiết kế lập hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật:

5.1. Nhà thầu Khảo sát, thiết kế lập BCKT-KT: Công ty TNHH đầu tư xây dựng Hồng Tiến

5.2. Nhà thầu thẩm tra: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Thanh Sơn

6. Địa điểm xây dựng: Xã Văn Hán, tỉnh Thái Nguyên.

7. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình; thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế

- Nhóm, loại, cấp công trình: Dự án nhóm C - Công trình dân dụng, cấp IV.

8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

Quy chuẩn xây dựng Việt Nam QCVN 05:2008/BXD. Nhà ở và công trình công cộng - An toàn sinh mạng và sức khỏe.

TCVN 394:2007. Thiết kế lắp đặt trang thiết bị điện trong các công trình xây dựng - Phần an toàn điện.

TCVN 8952:2012. Công tác Sơn - Yêu cầu kỹ thuật thi công và Nghiệm thu.

TCVN 5575:2024 về Thiết kế kết cấu thép

TCVN 8790:2011 Sơn bảo vệ kết cấu thép - Quy trình thi công và nghiệm thu

TCVN 4087:2012 Sử dụng máy xây dựng - Yêu cầu chung

TCVN 4086:1985 An toàn điện trong xây dựng - Yêu cầu chung

TCVN 3254:1989 An toàn cháy - Yêu cầu chung

TCVN 3255:1986 An toàn nổ - Yêu cầu chung

TCXDVN - 296:2004: Dàn giáo - Các yêu cầu về an toàn

Các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng khác và chuyên ngành liên quan.

9. Tổng mức đầu tư, giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư: 298.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi tám triệu đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 251.598.257 đồng.

- Chi phí quản lý dự án: 8.670.076 đồng.

- Chi phí tư vấn:	28.938.889 đồng.
- Chi phí khác:	4.640.243 đồng.
- Chi phí dự phòng:	4.152.535 đồng.

10. Thời gian thực hiện: Năm 2026.

11. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án

- Nguồn vốn: Nguồn ngân sách tỉnh hỗ trợ và các nguồn vốn khác
- Dự kiến năm 2026 bố trí 100% vốn đầu tư xây dựng công trình.

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Thuê tư vấn thực hiện quản lý dự án.

13. Phương án bồi thường: Không thực hiện.

Điều 2. Chủ đầu tư (Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Văn Hán) có trách nhiệm tổ chức thực hiện Quyết định này theo đúng quy định của Nhà nước về quản lý dự án, quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình, thực hiện theo đúng quy định của Luật đầu tư công và các quy định hiện hành của Nhà nước. Chấp hành đúng các quy định của pháp luật về hợp đồng, kế toán, quyết toán, công khai và lưu trữ hồ sơ dự án.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Văn Hán và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm, thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- KBNN khu vực VII - Phòng GD số 2;
- Lưu: VT, KT. *QĐ06b.*



CHỦ TỊCH

Trần Thị Anh Hoa